



## Communiqué de Presse

### Présentation du kit BIM EXPLOITATION

13 septembre 2016

Pour garantir la continuité des données du bâtiment, de sa conception à son exploitation, le document de référence conçu par FEDENE et SYNTEC-INGENIERIE pour maximiser la valeur ajoutée du BIM.

Avec



**Ludovic VAZ**

Syntec Ingénierie, directeur  
du pôle bâtiment d'Ingérop



**David ERNEST**

SYPEMI, Innovation & Energy Director,  
VINCI Facilities



**Eric LAMENDOUR**

SYPIIM, BIM & Digital Solutions Director,  
Engie



**Pascal ROGER**

FEDENE, Président

Venant s'intégrer à la vie du bâtiment, le BIM ("Building Information Modeling") se systématisé lors des phases de conception et de construction. Pour autant, certains maîtres d'ouvrage s'interrogent encore sur sa valeur ajoutée lors des phases ultérieures, notamment lors du passage en exploitation. Selon Ludovic Vaz, Directeur du pôle bâtiment d'Ingérop et président du bureau bâtiment et constructions de Syntec-Ingénierie « *ces travaux réalisés avec la FEDENE consolident la capacité de l'ingénierie à concevoir des modèles interopérables avec les outils de maintenance et à accompagner le maître d'ouvrage jusqu'à la prise en main par l'exploitant* ».

### **Serviciel, nouveaux usages : le BIM tout au long de la vie du bâtiment**

La phase d'exploitation est la plus longue dans la vie d'un bâtiment et représente plus de 75% du coût global. Poursuivre avec le BIM dans cette phase est logique : les premières expérimentations démontrent les bénéfices créés par des standards élevés de qualité de service et des nouveaux usages à valeur ajoutée pour les clients, assurant ainsi le retour sur investissements que le maître d'ouvrage aura consentis sur le BIM.

« *Les premiers retours d'expérience ont démontré la capacité à générer des gains en exploitation. Accès facilité à la donnée, guidage vers l'intervention technique, gains sur le volet service avec une réduction de la gêne occasionnée pendant les interventions... tout est plus fluide. Le BIM permet également l'optimisation du space management et de la gestion du cycle de vie.* » souligne David Ernest, Innovation et Energy Director, VINCI Facilities et représentant du SYPEMI.

### **Le BIM sécurise la conformité**

Dans le contexte de complexification de la technicité des bâtiments, des exigences réglementaires en matière de transition énergétique, de sécurité et de recherche permanente d'efficacité opérationnelle, s'appuyer sur le BIM devient essentiel, tout au long du cycle de vie d'un bâtiment.

« *Créer de la valeur en exploitation avec le BIM nécessite de respecter quelques règles de base : la collaboration de l'ensemble des acteurs (amont / aval), la transparence des données et l'interopérabilité des systèmes de gestion. Ainsi, la spécification, dès la conception, des éléments essentiels à l'exploitation (tout au long du cycle de vie de l'immeuble) au travers de son avatar numérique est donc essentiel et participe pleinement à la réussite de ces objectifs. C'est une évolution majeure du métier de gestionnaire et d'exploitant* » indique Eric Lamendour, BIM & Digital Solutions Director, Engie et représentant du SYPIIM.

## **Le Kit BIM\_Exploitation : conçu et développé par les organisations professionnelles pour les professionnels de la construction et de l'immobilier**

La FEDENE, le Sypemi, le Sypim, le Snec et SYNTEC Ingénierie ont donc réuni leurs forces pour proposer aux acteurs du marché ce « KIT BIM Exploitation » pour assurer le continuum des données des maquettes numériques, de la conception à l'exploitation.

Celui-ci décrit la structuration du processus BIM – acteurs et rôles, objets, leurs représentations graphiques et données associées - nécessaires à la création de valeur en exploitation. Pour Pierre Mit, Président de Mediaconstruct « *cette brochure et son kit représentent un premier pas très attendu. Mediaconstruct est prêt à une collaboration active pour faire vivre ce document et surtout faire avancer le BIM en exploitation... qui est un sujet central !* ».

### **Objectif ?**

Eviter toutes les ruptures bien connues entre la maîtrise d'œuvre et les exploitants, et de fluidifier la récupération des informations. « *Réunir l'ensemble des acteurs dès la conception a démontré la valeur d'une démarche intégrée. C'est le cas, entre autres, des contrats de partenariat. Avec le BIM exploitation, l'objectif de la Fedene est de structurer et d'amplifier cette démarche globale autour de ce nouveau concept digital et collaboratif .* » souligne Pascal Roger, Président de la FEDENE.

**FEDENE :** Fédération des services Energie Environnement

**SYPIM :** Syndicat du Pilotage et de la Mesure de la performance énergétique

**SYPEMI :** Syndicat Professionnel des Entreprises de Multiservice Immobilier et de Facilities Management

**SYNTEC-INGENIERIE:** Syndicat professionnel des sociétés d'ingénierie

---



**[Télécharger](#) (à partir du 9 septembre 2016) la brochure  
« Réussir le BIM pour l'exploitation ».**

---

**SYNTEC-INGÉNIERIE**  
www.syntec-ingenierie.fr

### **À propos de Syntec-Ingénierie**

*Syntec-Ingénierie est la fédération professionnelle des sociétés d'ingénierie. De la conception à la réalisation, les sociétés d'ingénierie pilotent les projets techniques et industriels ainsi que les ouvrages pour mettre en œuvre les modes de vie de demain : infrastructures connectées, smart building, ville durable... Avec 44,5 milliards d'euros de chiffres d'affaires, dont plus de 45% à l'International et 350 000 emplois, l'ingénierie représente un secteur dynamique et créateur de richesses.\**

*Syntec-Ingénierie a pour missions de promouvoir les métiers de l'ingénierie professionnelle, notamment auprès des étudiants, de représenter la branche auprès des pouvoirs publics et de défendre les intérêts de la profession.*

Retrouvez Syntec-Ingénierie sur [Twitter](#) et [LinkedIn](#)

\* source INSEE

### **Contact presse**

Lauriane Chalard : 01 44 30 49 77 / [l.chalard@syntec-ingenierie.fr](mailto:l.chalard@syntec-ingenierie.fr)

**À propos de FEDENE - Fédération des services énergie environnement :**

*FEDENE rassemble, au travers de six syndicats, les opérateurs d'efficacité énergétique et de chaleur renouvelable.*

*Elle représente 70 000 professionnels*

*dans 500 entreprises de la TPE au grand groupe industriel, dont le chiffre d'affaires, réalisé*

*pour moitié en France, s'élève à 22 milliards d'euros par an. [www.fedene.fr](http://www.fedene.fr)*

**Contact presse :** Elise BOURMEAU, [ebourmeau@fedene.fr](mailto:ebourmeau@fedene.fr) – 01.44.70.63.90

--

Syntec-Ingénierie  
Fédération de l'Ingénierie  
148, boulevard Haussmann  
75008 Paris

Tél. : +33(0)1 44 30 49 60 - [Syntec-Ingénierie](http://www.syntec-ingenierie.com)